

**DOCUMENTI DI CUI ALLA TABELLA “A” DEL REGOLAMENTO PER IL  
PROCEDIMENTO DI RILASCIO DEL NULLA OSTA DI CUI ALL’ARTICOLO 13  
DELLA LEGGE N° 394 DEL 1991**

**SETTORE DIFESA DEL SUOLO EDILIZIO E URBANISTICO**

La documentazione relativa al rilascio del Nulla Osta del Parco dev’essere trasmessa in **triplice** copia **per il tramite del Comune** in cui ricade il bene.

La documentazione **minima** necessaria per l’istruttoria è:

- Copia della Domanda presentata al Comune di appartenenza (Comunicazione di inizio lavori, DIA, SCIA, Permesso a Costruire) con indicazione dei dati del richiedente (nome, cognome, codice fiscale, residenza, domicilio) e dei dati dell’immobile (Comune, estremi catastali)
- Stralcio della carta topografica IGM in scala 1:25000, su cui deve essere indicata la zona di intervento in riferimento alla zonizzazione del Piano del Parco
- Stralcio aerofotogrammetrico del territorio comunale in scala adeguata con indicazione dell’area di intervento
- Estratto della mappa catastale con indicazione delle zone di intervento
- Relazione tecnica descrittiva esaustiva dell’intervento che indichi, tra l’altro:
  1. Estremi del titolo autorizzativo (concessione o licenza edilizia) con cui è stato realizzato l’immobile,
  2. precisazione dell’esistenza o meno di pratiche di condono edilizio, ed estremi dell’istanza.
  3. superficie coperta, cubatura, stato di conservazione, destinazione d’uso, caratteristiche dei materiali dello stato di fatto
  4. materiali e tecniche costruttive di progetto,
  5. sistemi di smaltimento dei reflui esistenti e/o di progetto.
  6. Esistenza o meno di allacciamento alle reti di servizi pubblici
  7. Qualora l’intervento preveda anche opere sulle aree esterne dev’essere fatta una descrizione dettagliata delle opere a farsi e dei materiali e delle tecniche costruttive di progetto.
- Rappresentazione grafica della morfologia e stato dei luoghi in scala adeguata all’entità dell’intervento e con precisazione delle quote altimetriche del terreno e relativi profili con indicazione degli elementi arborei, manufatti esistenti e loro caratteristiche e, in particolare, se oggetto di intervento:
  1. Edilizia esistente piante, prospetti e sezioni
  2. Manufatti edilizi (muri di contenimento, recinzioni, canali irrigui, casotti rurali, cisterne)
  3. Viabilità esistente e sue caratteristiche
  4. Stato di fatto delle aree esterne all’immobile
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi, a colori in formato almeno 10x15 cm, con indicazione su apposita mappa dei punti di vista delle riprese fotografiche;
- Adeguata rappresentazione grafica di progetto comprendente almeno una tavola di inquadramento generale di progetto, piante, prospetti e sezioni e particolari costruttivi in scala adeguata all’entità dell’intervento.
- Autorizzazione, pareri, comprese le eventuali prescrizioni, degli enti istituzionalmente competenti per il territorio.